**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ**

**«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Химки, ул.8Марта, дом №2А»
Дата окончания голосования 19 августа 2019г.**

Общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Квартира №, неж.пом.№ машиноместо №\_\_\_\_ кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½,3/4, и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Избрать Председателя общего собрания собственников - Суровова Марина Викторовна собственник кв.127 .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

2. Избрать Секретаря общего собрания - Толмачева Ирина Игоревна, собственник машиноместа №7,уровень (-2).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

3.Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

4.Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018 г. (Приложение № 1,2).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

5.Утвердить план работ по ремонту и благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на 2019 г. (Приложение №3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

6.Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

7.Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470 руб. с 01.09.2019г. (Приложение № 4).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

10. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

Подпись стр.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

12. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

13. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

14. Разрешить установку металлических дверей на площадях общедомового имущества в помещениях мусоропровода на этажах проживания собственников жилья, с обязательным согласованием со всеми собственниками этажа.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

15. Утвердить установку дорожных знаков на придомовой территории.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

16. Утвердить перенос мусорной контейнерной площадки на территорию дома с установкой площадки за пожарно-эвакуационным выходом у основных въездных ворот.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

17. Утвердить демонтаж защитных деревянных панелей в лифтовых кабинах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Фамилия, имя, отчество - полностью, подпись (за несовершеннолетних детей расписывается 1 из родителей!!!)*

 В случае если, собственник помещения не может присутствовать лично на собрании, он может выдать заверенную доверенность на представление его интересов другому лицу (копия такой доверенности должна быть приложена к листу голосования).

 Подписанные листки голосования можно передавать следующим путем:

 А) Передача листов голосования в офис управляющей компании по адресу:го Химки, ул.Чернышевского, дом3, офис № 38, вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.

 Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки,ул.Чернышевского,дом1.

 В) Сканированную копию листа голосования по адресу info@dianik-estate.ru.

 Г) Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область,

г. Химки, ул.Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Листы голосования, предоставленные после 19 августа 2019 г., при подсчете голосов учитываться не будут.

Подпись стр. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_